

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**

Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek

OIB: 63062754520

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K.A. Stepinca 4, 31000
Osijek

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
radi donošenja rješenja o prodaji nekretnine**

1. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, zemljišnoknjižni odjel Poreč i to nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m²

Dokaz: verificirani zemljišnoknjižni izvadak za gore opisanu nekretninu

Navedena nekretnina predstavlja zgradu u Poreču, na adresi Eufrazijeva 49 koja ima 4 etaže: prizemlje, 1. kat, 2. kat i potkrovlje. U sklopu zgrade se nalaze 4 stana i to: 3 stana koji su upisani u Knjigu položenih i predstavlja vlasništvo trećih osoba te jedan stan koji nije upisan u knjigu položenih ugovora, a u vlasništvu je stečajnog dužnika

Iz prodaje izuzimaju se sljedeće nekretnine jer je u odnosu na njih ovrha proglašena nedopuštenom i predstavljaju vlasništvo trećih osoba :

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m²
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m², na prvom katu, prvog ulaza
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169, i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m²

Na nekretnini stečajnog dužnika vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine.

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, kč.br. 169, kuća - veza poduložak broj 490, 692 i 1088 knjige položenih ugovora površine 113 m² nije doneseno posebno rješenje o obustavi ovrhe već je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine utvrđen prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 Ovr-6/2022-12 od 31. 8. 2022. godine određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

1. Predmetna nekretnina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima:

- **REPUBLIKA HRVATSKA**, temeljem Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11
- **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**, temeljem Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11
- **CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2**, temeljem Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11
- **REPUBLIKA HRVATSKA**, temeljem rješenja o osiguranju od 24.08.2012, posl. broj Ovr - 795/12, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.038,23 kuna zajedno sa zakonskim kamatama koje teku na

način opisan u toč. I ovog rješenja o osiguranju od 24.08.2012, posl. broj Ovr - 795/12, pa do namirenja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05), (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate

- **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487**, temeljem Rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, 192 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

2. Postupajući sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeće

Rješenje

- I. *Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica K. A. Stepinca 4, 31000 Osijek, OIB: 63062784520, i to:*

nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m²

- II. *Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.*
- III. *Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedene pod točkom I. rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu.*

U Osijeku, 14.11.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj